

UCHWAŁA NR 3/2024 r.
Walnego Zgromadzenia
Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie
z dnia 14 czerwca 2024 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie i podziału wyniku za rok 2023.

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie działając na podstawie § 29, pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza:

- I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2023 rok.
- II. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2023 r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą 18.326.960,77 PLN
- III. Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wykazujący:
 1. nadwyżkę (zysk) na pozostałej działalności Spółdzielni w kwocie netto 269.319,68 PLN.
 2. różnicę między kosztami eksploatacji i utrzymaniem nieruchomości a przychodami związanymi z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, która obejmuje nadwyżkę kosztów nad przychodami w kwocie 223.997,46 PLN.
 3. różnicę między kosztami eksploatacji i utrzymaniem nieruchomości a przychodami związanymi z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, która obejmuje nadwyżkę przychodów nad kosztami w kwocie 648.506,62 PLN.

IV. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie na podst. § 29 pkt. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie zatwierdza:

1. Nadwyżkę bilansową wskazaną w § 1 pkt. III, p. pkt. 1 przeznaczyć na działalność związaną z gospodarką zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni:
 - kwotę 253 401,70 PLN - na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem wszystkich nieruchomości spółdzielni w zakresie obciążającym członków wg wskaźnika na m² powierzchni lokalu mieszkalnego w 2023 roku,
 - kwotę 15 917,98 PLN - na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym właścicieli lokali proporcjonalnie do ich udziałów w nieruchomości wspólnej .

Różnicę między kosztami a przychodami wykazaną w § 1 pkt. III ppkt. 2 w kwocie 223.997,46 PLN rozliczyć zgodnie z art. 6 ust.1 ustawy o spółdzielniach

mieszkaniowych poprzez zwiększenie odpowiednio kosztów lub przychodów poszczególnych nieruchomości w roku 2023 wg wskaźnika na m² powierzchni użytkowej lokalu.

Różnicę między kosztami a przychodami wykazaną § 1 pk. III, ppkt. 3 w kwocie 648.506,62 PLN rozliczyć zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych poprzez zwiększenie odpowiednio kosztów lub przychodów poszczególnych nieruchomości w roku 2023 wg wskaźnika na m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 3

Sprawozdanie finansowe za 2023 rok i bilans stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, stosunkiem głosów:

Za - 51... głosów

Przeciw - 0... głosów

Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

Aucha Cierog

Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Janina Ryznar